



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124385 Ploiești

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:8801(e:8801)

Nr. cadastral vechi:10624

**Adresa:** Loc. Ploiești, Str Fortunei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	124385	Din acte: 857 Masurata: 855	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>62127 / 31/10/2007</b>		
Alte Acte nr. 28051, din 06/10/2005 emis de OCPI Prahova;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 28051/2005 in sensul ca s-a omis a se trece si faptul ca in suprafata construita totala a constructiei C1 sunt incluse si garajele 1 si 2 precum si magazia, iar ca acte de proprietate trebuiau trecute si certificatele de mostenitor nr.884/24.12.1973 si nr.2040/07.10.1986 emise de Notariatul de Stat Prahova, dobandit prin fara titlu	A1
<b>62131 / 31/10/2007</b>		
Proces Verbal nr. 6079, din 05/06/2006 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B5	se noteaza procesul verbal de punere in posesie, dobandit prin fara titlu	A1
<b>62649 / 01/11/2007</b>		
Sentinta Civila nr. 3442, din 26/04/1989 emis de JUDECATORIA;		
B6	- se noteaza sentinta civila nr 3442/1989 de Judecatoria Ploiesti, prin care este anulat certificatul de mostenitor nr 2040/1986 de Notariatul de Stat Prahova, dobandit prin fara titlu	A1
<b>62651 / 01/11/2007</b>		
Certificat Mostenitor nr. 18, din 14/03/2003 emis de NP D.C.TATAR;		
B7	- se noteaza certificatul de mostenitor nr 18/14.03.2003 emis de NP Diana Cristina Tatar, dobandit prin fara titlu	A1
<b>66024 / 16/11/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2739, din 15/11/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>APOSTOL ALEXANDRU</b> 2) <b>APOSTOL LUCIANA</b>	A1
<b>66032 / 16/11/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2740, din 15/11/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B10	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA ., dobandit prin fara titlu	A1
<b>4500 / 25/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. 62, din 01/07/2010 emis de Primaria Ploiesti; Act Administrativ nr. 111642, din 06/12/2016 emis de OCPI PH; Act Administrativ nr. 62, din 25/07/2011 emis de Primaria Ploiesti; Act Administrativ nr. 106296, din 15/11/2016 emis de OCPI PH; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 158, din 16/01/2017 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.;		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se radiaza constructia C1	A1
B14	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

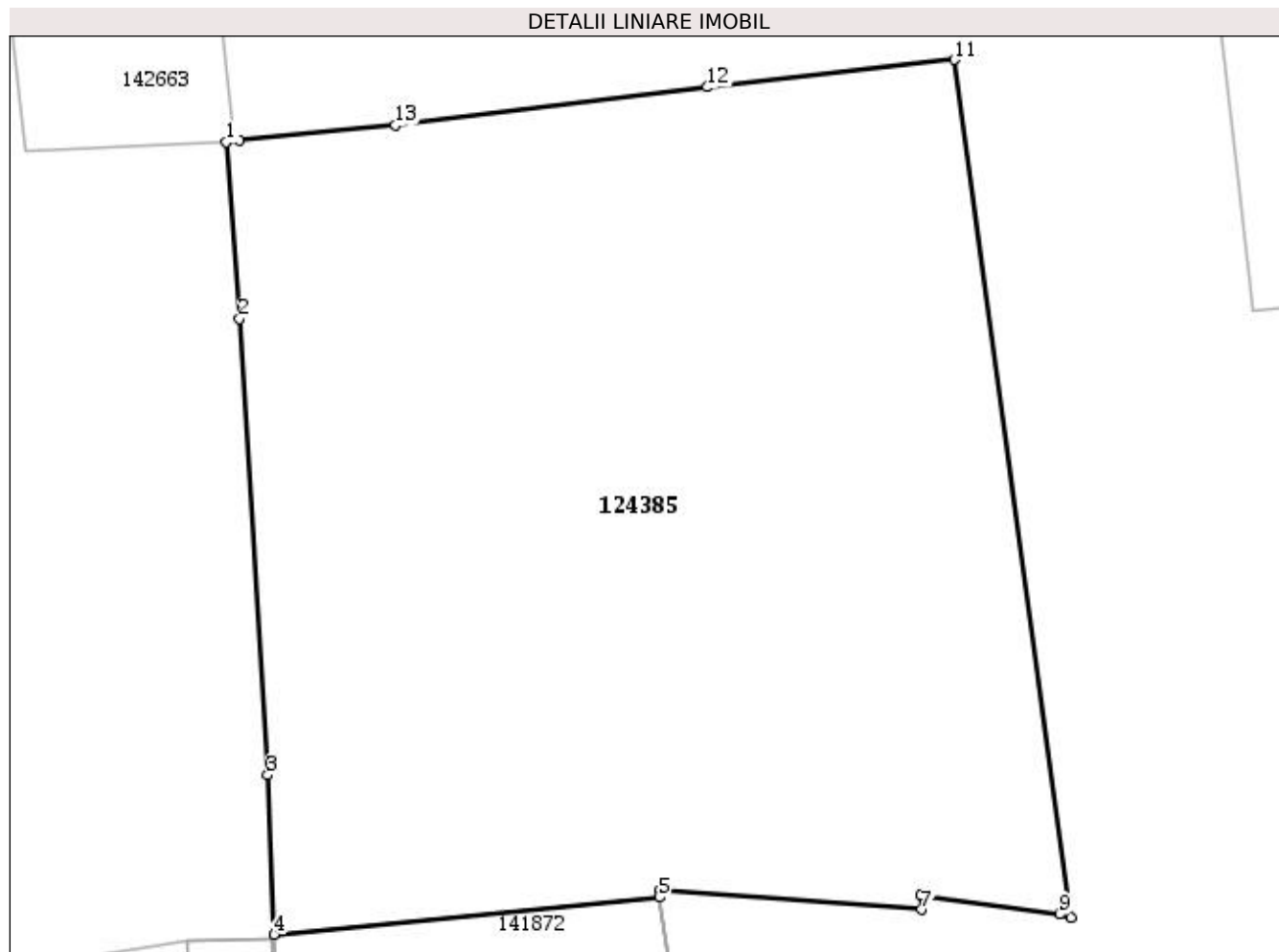
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>66032 / 16/11/2007</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2740, din 15/11/2007 emis de BNP DIANA CRISTINA IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: pentru suma de 323.200 EURO + dobanda aferenta, costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>	A1
<b>107833 / 26/10/2015</b>		
Act Notarial nr. 1626, din 05/10/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se noteaza mentinerea dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente constituite prin contractul de ipoteca aut. 2740/15.11.2007 de notar public IONESCU DIANA-CRISTINA si inscrise sub C1 si B10 prin incheierea nr. 66032/2007	A1
<b>40315 / 20/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 293, din 20/04/2016 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr. 09/27-04-2016 emis de NP Calin Mirela);		
C3	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr. 293/20.04.2016 de NP CALIN MIRELA se modifica valoarea creditului acordat prin contractului de ipoteca aut. nr. 2740/15.11.2007 de NP DIANA CRISTINA IONESCU inscris sub C1 prin incheierea nr. 66032/16.11.2015, astfel ca valoarea creditului actuala este de 1.094.867,76 Lei	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
124385	Din acte: 857 Masurata: 855	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 857 Masurata: 855	-	-	-	

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	6.596
2	3	16.996
3	4	5.953
4	5	14.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	0.247
6	7	9.796
7	8	0.547
8	9	5.232
9	10	0.455
10	11	32.232
11	12	9.239
12	13	11.705
13	14	5.814
14	1	0.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/09/2021, 13:52